

Заходи и живи: 2-х комнатная квартира в Пригородном!

С ремонтом и мебелью!

Площадь квартиры 47,4 м2. Этаж 1/2



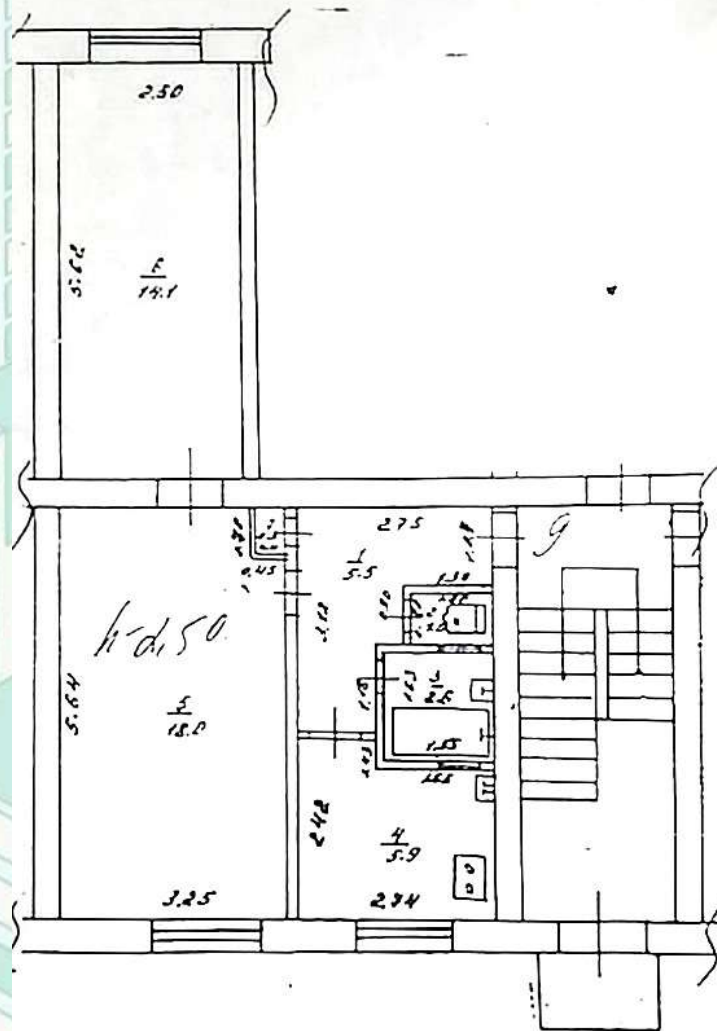
Описание

Уютная и функциональная двухкомнатная квартира с ремонтом и мебелью ждёт вас по адресу: пос. Пригородный, ул. Победы, д.33. Расположенная на первом этаже в тихом и зеленом районе, она обеспечит вам и вашей семье комфорт и удовольствие от жизни. Район идеально сочетает в себе удобства городской жизни и природной красоты. А вечерние прогулки в парке станут вашим любимым ритуалом для расслабления. Помимо прекрасной природы, район также предлагает разнообразие магазинов, соц.объектов в шаговой доступности. Вы с легкостью найдете все необходимое для комфортной жизни, не отходя далеко от дома. Квартира также обладает собственным парковочным местом, что делает вашу жизнь еще более удобной. Никаких проблем с поиском места для вашего автомобиля после тяжелого рабочего дня. Независимо от вашего возраста или бюджета, эта квартира - прекрасное вложение в ваше будущее. Она предлагает комфорт и уют по доступной цене, делая вашу мечту о идеальном доме реальностью.



Планировка

Общая площадь 47,4 м². Жилая площадь квартиры 32,1 м². Площадь кухни 5,9 м². Раздельный санузел сделает вашу жизнь ещё более удобной. Обратите внимание, что жилые комнаты очень просторные и светлые. Здесь будет достаточно личного пространства у каждого из членов семьи.



Состояние

Ремонт, выполненный в 2009 году, находится в нормальном состоянии для переезда. В коридоре и санузлах на стенах используются качественные панели из МДФ, а полы во всей квартире покрыты линолеумом. На кухне стены отделаны плиткой, обеспечивая легкость ухода, а в жилых комнатах создается уют с помощью обоев. Для тех, кто стремится к более современному и стильному дизайну, существует потенциал для ремонта, который сделает это место еще более уютным и привлекательным. Не упустите возможность вложиться в будущее, обеспечивая себе комфорт и уют по доступной цене.





Технические условия

Покупка квартиры с центральными коммуникациями предоставляет несколько значимых преимуществ:

Комфорт и удобство: центральные коммуникации обеспечивают надежное и удобное снабжение водой, электричеством и отоплением без необходимости индивидуальной установки и обслуживания отдельных систем.

Экономия средств: стоимость коммунальных услуг 2500-4500 рублей в зависимости от сезона.

Надежность и безопасность: Централизованные системы контролируются профессионалами и часто имеют более надежные механизмы безопасности, что снижает риск возникновения чрезвычайных ситуаций.



Дом

Дом построен в 1979 году: это надёжное жильё, проверенное временем. Покупка квартиры именно в этом доме обладает несколькими преимуществами:

Прочность и долговечность: кирпичные стены обеспечивают надёжную защиту от внешних воздействий, таких как погодные условия и механические повреждения.

Звукоизоляция и уединение: кирпичные стены эффективно поглощают звук, обеспечивая более тихое и уединенное проживание. Это особенно важно для жителей, ценящих комфорт и покой.

Энергоэффективность: кирпичные стены обладают хорошей теплоизоляцией, что способствует снижению затрат на отопление в зимний период и обеспечивает более комфортные условия проживания.

В итоге, покупка квартиры в малоэтажном доме из кирпича представляет собой привлекательный вариант для тех, кто ценит надёжность, комфорт и долговечность своего жилья.



Придомовая территория

Придомовая территория этого дома – отличное пространство для семейной жизни.

Собственное парковочное место: это способствует снижению проблем с парковкой и обеспечивает удобство в повседневной жизни.

Много зелени: территория малоэтажного дома озеленена и ухожена, создавая приятную атмосферу и обеспечивая свежий воздух для жителей. Газоны и деревья создают приятное окружение для прогулок и отдыха на свежем воздухе.

Прогулочная аллея: рядом имеется прогулочная аллея или пешеходные дорожки, которые способствуют активному образу жизни жителей. Это место, где можно прогуляться вечером или утром, наслаждаясь природой и уютом обители.

Школа и детский сад в шаговой доступности: рядом с домом расположены школа и детский сад (в радиусе 150 метров), что делает его идеальным местом для семей с детьми. Близкое расположение образовательных учреждений обеспечивает удобство в обучении и воспитании детей, а также уменьшает временные затраты перед работой.



Расположение

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, где есть всё необходимое для комфортной жизни людей любого возраста. В радиус 300 метров расположены: школа, детский сад, фельдшерско-акушерский пункт, детская и спортивные площадки, магазины, остановка общественного транспорта. А большое количество зелени делает этот район также экологичным!



Документы:

Кадастровый номер дома: 23:43:0419025:328

Основание владения: ДКП от 12.10.2001

Варианты оплаты: все

Стоимость 2-х комнатной квартиры с мебелью и ремонтом:

3.800.000 рублей

P.S. Зелёный и экологичный район с развитой инфраструктурой!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(960)867-28-58

WhatsApp:

8(960)867-28-58

По электронной почте:

tekuchev.profrielt@ya.ru

Текучёв Алексей Владимирович



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

